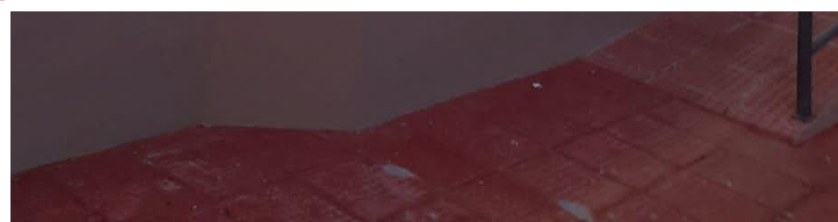




Memoria 2022



Nosotros



Financiera Finexpar S.A.E.C.A.

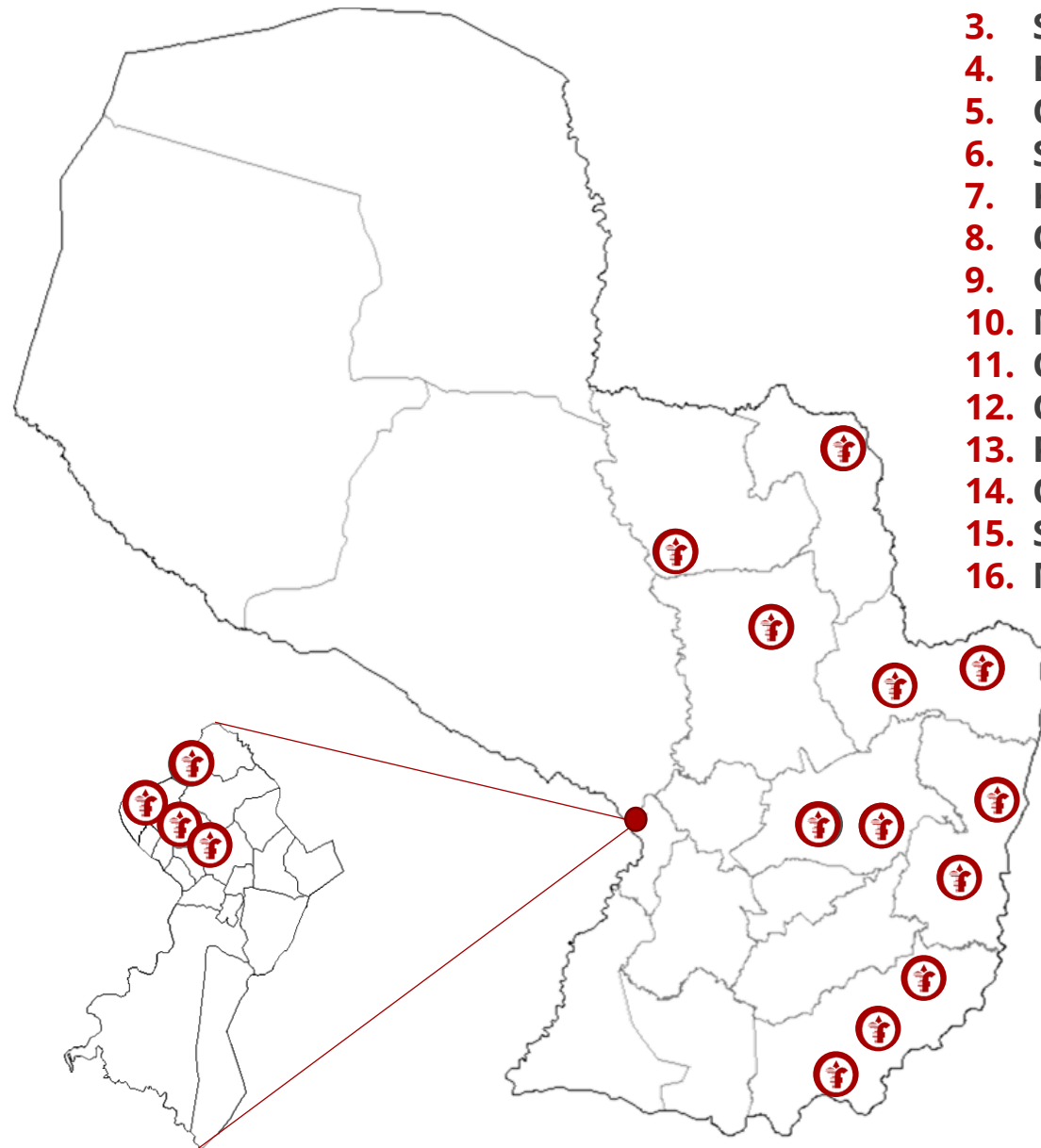
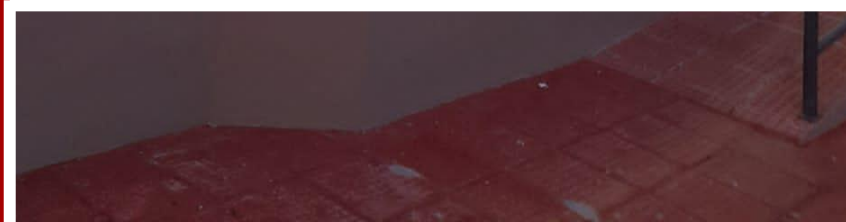
Somos una financiera con más de 33 años en el mercado nacional.

En fecha **27 de noviembre de 1989** el Banco Central del Paraguay, a través de la Resolución Nro. 7 ha autorizado nuestras operaciones como entidad financiera, regulada bajo los términos de la Ley 861/91 "Ley General de Bancos, Financieras y Otras Entidades de Créditos" y supervisada por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay.

Somos aportantes del Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) del BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY y miembro de la Asociación de Bancos y Financieras Paraguayos (ABAFI).



Nuestras Sucursales y Oficinas Administrativas



1. Matriz- Asunción
2. Fernando de la Mora
3. San Lorenzo
4. Encarnación
5. Ciudad del Este
6. Santa Rita
7. Katueté
8. Obligado
9. Curuguaty
10. María Auxiliadora
11. Caaguazú
12. Concepción
13. Pedro Juan Caballero
14. Campo 9
15. Santa Rosa del Aguaray
16. Mariano Roque Alonso

Nosotros

Plana Directiva

Presidente



Luis María
Zubizarreta Zaputovich

Vicepresidente



Luis María
Zubizarreta González

Directores



John Gerald
Matthias Gaona



Hugo Rodolfo
Ubeda Szaran



Germán Darío
Vargas Díaz



Enrique Germán
Castillo Alvarenga



Hugo Fernando
Martínez Fernández

Nosotros

Plana Ejecutiva



John Matthias

Gerente General



Francisco Benzo

Gerente de Riesgo Crediticio



Rossana Bentos

Gerente de Captaciones



Cesar Vazquez

Gerente Financiero



Marco Chaparro

Gerente de Auditoría Interna



Claudia Jacquet

Gerente de Talento Humano



Carlos Faraldo

Gerente de Prevención de
Lavado de Dinero



Diego Rodrigo
Mayeregger

Gerente de Tecnología de la
Información



Marina Guida

Gerente de Negocios Fiduciarios



Esteban Nicora

Gerente de Tarjetas



Edgar Ramirez

Contador General



Gerardo Antunez

Jefe de Operaciones



Irma Shyrley
Dure

Jefa de Legales



Alba Benítez

Jefe de Riesgo Operacional



Mariano Fernández

Gerente – Suc. Fdo. de la Mora



Arturo Martínez

Gerente – Suc. San Lorenzo



Adan Lezcano

Gerente – Suc. Mariano Roque Alonso



Christian
De Simone Álvarez

Gerente – Suc. Katueté



Carlos López

Gerente – Suc. Ciudad del Este



Alcides Martinez

Gerente – Suc. Caaguazu



José Chávez

Gerente – Suc. Encarnación



Adrián Sitzmann

Gerente – Suc. Obligado



Edgar Chavez

Gerente – Suc. Santa Rita



Carlos Ferreira

Gerente Suc. Concepción



Juan Carlos
Rodriguez

Gerente – Of. Adm. Curuguaty



Rodrigo Ledesma

Gerente – Suc. Santa Rosa del
Aguaray



Saúl El Nagib

Gerente – Suc. Doctor Juan
Eulogio Estigarribia (Campo 9)



Guillermo Federico
Winckler

Gerente – Of. Adm. Pedro Juan
Caballero



Darío Acosta

Gerente – Of. Adm. Maria
Auxiliadora



Nosotros

Nuestra Razón Nuestra Misión Visión y Valores

Creemos en los sueños de nuestros clientes, en ser parte de su crecimiento, en marcar tendencias y ser líderes, diseñando soluciones ágiles centradas en el cliente, convencidos de que lo tradicional e innovador son compatibles.

MISIÓN

Ser una financiera diferente, diseñando las mejores soluciones prácticas e innovadoras para lograr una experiencia memorable, convencidos de que lo tradicional e innovador son compatibles. Aliados con el cliente hacemos la diferencia.

VISIÓN

Convertirnos en una entidad que marque tendencias, líder en determinados segmentos del mercado, comprometida con el crecimiento sostenible del cliente, siendo reconocidos como la financiera de mayor innovación en el diseño y aplicación de soluciones centradas en el cliente.

VALORES

- Innovadores
- Eficientes
- Ágiles
- Centrados en el Cliente
- Responsables Socialmente

Antecedentes de la Sociedad

Constituida bajo la denominación de **FINANCIERA EXPORTADORA PARAGUAYA SOCIEDAD ANÓNIMA**, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, por Escritura Pública N° 79 de fecha el 4 de abril de 1989, pasada por ante el Escribano Público David Pereira Galeano, e inscrita en Registro Público de Comercio bajo el N° 389 "A" folio 1938 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Agosto de 1989, rectificada por **Escritura Pública Nro. 151 de fecha 02 de junio de 1989** pasada por ante el Escribano Público David Pereira Galeano e inscrita en Registro Público de Comercio bajo el N° 391"A" folio 1952 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de agosto de 1989, reconocida su personería jurídica por Decreto del Poder Ejecutivo N° 2397 de fecha 21 de agosto de 1989. La emisión de acciones fue autorizada en el acto constitutivo de la Sociedad, formalizado por la **Escritura Pública N° 79 de fecha el 4 de abril de 1989**. Por Escritura Pública N° 267 de fecha 29 de setiembre de 1990, fue aumentado el capital social de la firma, pasada por ante el Escribano Público David Pereira Galeano, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro Público de Comercio, en el Registro de Contratos, bajo el N° 176, Serie C, folio 1026 y siguientes, en fecha 19 de Abril de 1991. Por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 3 de fecha 4 de febrero de 1991, formalizada por **Escritura Pública Nro. 82 de fecha 21 de marzo de 1991**, pasada ante el Escribano Público David Pereira Galeano e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 176, Serie C, folio 1026 y sgtes, en fecha 19 de Abril de 1991. Por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada en fecha 28 de Noviembre de 1994, formalizada por Escritura Pública N° 47 de fecha 28 de Noviembre de 1994 pasada ante el Esc. Martín J. Troche Robbiani e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 96, Serie B, folio 961 y sgtes, en fecha 29 de Marzo de 1995. Por Escritura Pública N° 246 de fecha 28 de noviembre de 1994, fue aumentado el capital social de la firma y modificados varios de sus artículos, pasada por ante el Escribano Público Martín J. Troche Robbiani, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 229, folio 3030 y sgtes., Serie A, en fecha 23 de Marzo de 1995, y en el Registro Público de Comercio, en el Registro de Contratos, bajo el N° 95, Serie B, folio 941 y siguientes, en fecha 29 de Marzo de 1995. Luego por **Escritura Pública N° 18 de fecha 14 de Enero de 1998**, pasada por ante el Escribano Público Ramón Zubizarreta Zaputovich, fue modificado el Estatuto Social adecuándolo a la Ley N° 861/96 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 27, folio 328, Serie C, en fecha 16 de Marzo de 1998, y en el Registro Público de Comercio, en el Registro de Contratos, bajo el N° 185, Serie A, folio 1250 y siguientes, en fecha 23 de Marzo de 1998. Posteriormente por **Escritura Pública N° 142 de fecha 15 de Setiembre de 1999**, fue realizada la modificación de los Estatutos Sociales **por aumento de capital**, pasada por ante la Escribana Pública Ana María Zubizarreta, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 304, folio 2976, Serie B, en fecha 5 de Mayo de 2000, y en el Registro Público de Comercio, en el Registro de Contratos, bajo el N° 446, Serie A, folio 3356 y siguientes, en fecha 5 de Mayo de 2000. Emisión de acciones por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada en fecha 04 de Junio de 1999, formalizada por **Escritura Pública N° 143 de fecha 15 de Septiembre de 1999** pasada ante la Esc. Ana María Zubizarreta e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 387, Serie B, folio 3034 y sgtes, en fecha 05 de Mayo de 2000. Por **Escritura Pública N° 9 de fecha 5 de Julio de 2004**, pasada por ante la Escribana Pública María Ydelina A. Villalba de Añazco, fue modificado el Artículo 6° del Estatuto Social aumentando nuevamente el capital social de la firma e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 19, folio 297, Serie D, en fecha 11 de Enero de 2005, y en el Registro Público de Comercio, en el Registro de Contratos, bajo el N° 1198, Serie A, folio 12.616, en fecha 28 de Diciembre de 2004. Emisión de acciones por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada en fecha 26 de Abril de 2005, formalizada por **Escritura Pública N° 75 de fecha 30 de Octubre de 2006** pasada ante la Esc. Ana María

Antecedentes de la Sociedad

pasada ante la Esc. Ana María Zubizarreta e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 649, Serie C, folio 6916, en fecha 09 de Noviembre de 2006. Emisión de acciones por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada en fecha 30 de Agosto de 2010, formalizada por **Escritura Pública N° 93 de fecha 21 de Marzo de 2011** pasada ante la Esc. Ana María Zubizarreta e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 376, Serie F, folio 2797 y sgtes, en fecha 27 de Mayo de 2011. **Por Escritura Pública N° 25 de fecha 30 de Abril de 2015**, fue realizada la modificación de los Estatutos Sociales a fin de adecuarlos a la ley de mercado de capitales, pasando a ser la denominación actual la de "FINEXPAR" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, pasada por ante la Escribana Pública Ana María Zubizarreta, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 567, folio 6642, en fecha 22 de junio de 2015, y en el Registro Público de Comercio, en el Registro de Contratos, bajo el N° 555, folio 6113, en fecha 22 de Junio de 2015. Emisión de acciones por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada en fecha 25 de Abril de 2015, formalizada por **Escritura Pública 165 de fecha 10 de setiembre de 2015** pasada ante la Esc. Ana María Zubizarreta e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro Público de Comercio, bajo la Matrícula Comercial Nro. 1387, Serie Comercial, bajo el Nro. 001 folio 001 al 008 en fecha 7 de Octubre de 2015. Por Escritura Pública N° 95, de fecha 19 de Mayo de 2.016, fueron nuevamente modificados los Estatutos Sociales de la firma, pasada ante la Esc. Ana María Zubizarreta e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica N° 6230, Serie Comercial, bajo el N° 1, folio 1; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula N° 1387, bajo el N° 02, Serie Comercial, ambas en fecha 24 de Agosto de 2.016. Por Escritura Pública N° 87, de fecha 12 de Julio de 2.018, pasada ante la Esc. Ana María Zubizarreta, obrante a folio 273 y sgtes., del Registro de Contratos Civiles "B" ,fue modificado el Estatuto Social, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica N° 6230, Serie Comercial, bajo el N° 02, folio 14; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial N° 1387, Serie Comercial, bajo el N° 03, folio 3052 y sgtes., ambas el 17 de Octubre de 2.018. Por escritura Pública Nro. 128 de fecha 19 de noviembre de 2018 autorizada por escribana pública Ana Maria Zubizarreta, fue modificado el Estatuto Social por cambio de denominación a financiera Finexpar sociedad anónima emisora de capital abierto, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula jurídica Nro. 6230, Serie Comercial, bajo el Nro. 3, folio 32; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial Nro. 1387, serie comercial, bajo el Nro. 04, folio 53 y sgtes., ambas del 8 de marzo del 2019. Por ultimo por escritura Escritura Pública N° 68, de fecha 19 de Octubre de 2.020, pasada igualmente ante escribana Maria Ydelina Asunción Villalba de Añazco, titular de registro Nro. 12, en carácter de Notaria Suplente del Registro N° 896, a cargo de la Escribana Pública ANA MARIA ZUBIZARRETA, fue modificado el Estatuto Social en sus artículos 4°, 5° por aumento de capital, 6° y 22°, en la misma escritura se tomó razón de emisión de acciones ordinarias de voto múltiple, autorizadas por asamblea general Ordinaria, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica N° 6230, Serie Comercial, bajo el N° 4, folio 56; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial N° 1387, Serie Comercial, bajo el N° 06, folio 87/109, ambas el 29 de Enero de 2.021.

Panorama Económico

Las proyecciones realizadas para el crecimiento económico del Paraguay en el año 2023 son alentadoras ya que están en alrededor del 4,5% del PIB dependiendo de la institución que los proyecta, el cual va a estar motorizado principalmente por una recuperación de la agricultura y sus efectos indirectos sobre otros sectores de la economía. Las bases macroeconómicas de los últimos años, un sistema financiero sólido, la reducción de la pobreza, el manejo de la pandemia y otras políticas, también intervienen en esta recuperación en este año.

No obstante, este optimismo hay que tomarlo con prudencia teniendo en cuenta los innumerables factores que introducirán incertidumbre como la crisis climática, el proceso político electoral y a nivel internacional la guerra entre Rusia y Ucrania inició un periodo de incertidumbre mundial lo cual impulsó al alza los precios internacionales de los commodities energéticos y agrícolas. Esta situación contribuyó a la inflación mundial, la cual se produjo por la oferta limitada y los problemas logísticos.

La economía Paraguaya presentó un crecimiento del 0,2% en el año 2022, el resultado se debe al bajo desempeño de los sectores agropecuarios, de construcción, transporte y telecomunicaciones. Las mejoras en la producción de energía, negocios y servicios corporativos compensaron las pérdidas.

Por otra parte, la inflación expuesta al cierre de año fue del 8,1%, la más alta en 16 años. Se espera que la inflación se acerque al 4%. La Tasa de Política Monetaria (TPM) se ubicó en un máximo histórico de 8,5%, lo que generó un aumento en las tasas de interés del sistema bancario con un superávit distribuido acumulado de \$458 millones, lo cual representa un 23,3% más que el año anterior esto se debe gracias a una sólida gestión financiera y administrativa.

A medida que continúa la política monetaria, se estima que la misma disminuirá a partir del segundo periodo, dependiendo de las variaciones de las tasas de la reserva federal, pudiendo variar entre 2 y 4 puntos porcentuales.

Con este resultado, los ratios de rentabilidad se vieron beneficiados: la rentabilidad

sobre activos (ROA) fue de 1,98% y la rentabilidad sobre el patrimonio (ROE) fue de 18,4%, estas son 0,46 y 3,82 puntos porcentuales, respectivamente, superiores a las del 2021.

En el año 2023, Paraguay volverá a la senda tradicional de la producción de soja, después de un año de baja producción a nivel nacional debido a un récord de bajas precipitaciones combinado con altas temperaturas. Se espera que los niveles de exportación del país vuelvan a nivelarse, simulándose a años anteriores, con una previsión de cosecha para 2023 de alrededor de 8,5 o 9 millones de toneladas.

Las perspectivas macroeconómicas para el año son alentadoras, con la recuperación del sector agrícola y las lluvias proporcionando mayores niveles de generación hidroeléctrica, así como recuperación en otros sectores.

Los efectos de la sequía y la recesión internacional se confirmaron a finales de 2022, cuando la balanza comercial registró un déficit de más de \$1.000 millones, según datos del Banco Central del Paraguay (BCP). Sin embargo, por otro lado, con base en las perspectivas optimistas para el año 2023, se estima que a medida que se recuperen las exportaciones, la balanza comercial vuelva a ser superavitaria.

La ganadería, por su parte, si bien las estimaciones de crecimiento no son muy pronunciadas, cabe señalar que Paraguay está negociando el acceso a nuevos mercados hacia 2023, lo que podría permitirle crecer y posicionarse a nivel mundial. Se espera que las exportaciones superen los \$ 2 mil millones para fines de 2023, gracias al excelente trabajo de saneamiento y la mejora de la producción.

En general, Paraguay se recuperará económicamente a los niveles anteriores a la pandemia causada por el COVID-19 y atraerá inversiones debido a los bajos costos de producción, los fuertes incentivos fiscales y aduaneros y la posición estratégica de la región, que le permite brindar excelentes costos y desempeño logísticos, los precios de la electricidad que son los más baratos de la región, estos y más lo convierten en un destino de elección para los inversionistas extranjeros, lo que también ayudará a su crecimiento y estabilidad macroeconómica en 2023.

Palabras del Presidente

Es grato y satisfactorio para mí como presidente presentar y poner a consideración de los señores asambleístas, la Memoria, el Balance General, el cuadro demostrativo de Ganancias y Pérdidas, Notas a los Estados Contables, el Informe del Síndico y el dictamen de los Auditores Externos, que corresponden al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2022 ante la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

Financiera Finexpar S.A.E.C.A. es líder en el sector de financieras del mercado nacional encaminada y lista para competir con los bancos nacionales, al cierre del ejercicio contó con una participación en el mercado del 38,2% del total de cartera crédito cerrando con una mora del 1,72% siendo el promedio del mercado un 3,84%, demostrando una sólida gestión de crecimiento sostenible.

El periodo del ejercicio 2022, ha resultado un año con muchas satisfacciones y de un crecimiento extraordinario para la financiera, con la apertura de seis sucursales más, en los puntos geográficos estratégicos de crecimiento económico, apuntando claramente al sector del agronegocio, adaptando nuestros productos y servicios al rubro.

Este crecimiento ha conllevado un crecimiento tanto en infraestructura, como en recursos humanos y tecnológicos, al cierre del ejercicio la financiera contaba con 187 colaborados,

Finexpar siguiendo su línea a apoyar el crecimiento el crecimiento profesional de sus funcionarios en el ejercicio 2022, la financiera ha otorgado becas universitarias a 15 funcionarios, desembolsando un total de Gs. 54.851.282.

En cuanto a tecnología, el Core financiero fue mejorado incorporándose productos y funcionalidad nuevas en los módulos de Ahorro Programado, Cuentas Básicas, sumándose además el sistema de BI (Business Intelligence) a través del cual se pueden obtener reportes y estadísticas a nivel macro, con los cuales se puede planificar estrategias de negocios sobre información clara y precisa.

Es destacable también el fuerte desarrollo de nuestras plataformas digitales, que permite a nuestros clientes poder autogestionarse desde donde se encuentren, así también se desarrollo un nuevo SITE INSTITUCIONAL con el cambio de Hosting para mejorar nuestra performance de Seguridad y alta disponibilidad.

También en cumplimiento de las normativas de la Superintendencia de bancos se implemento el SPI (Sistema de Pago Inteligente). La seguridad de nuestras redes también ha sido prioridad en el área de Infraestructura, de tal forma se implementó el NAC (NETWORK ACCESS CONTROL), sistema que blindo las redes de intentos de filtración.

Este crecimiento también se refleja en la fuerte inversión en cuanto a infraestructura física, con la construcción del nuevo edificio de casa matriz de Finexpar, con un presupuesto estimado de costo de Gs. 21.161.258.530, durante el ejercicio 2022 ya se ha desembolsado la suma de Gs. 16.930.221.327.

El respaldo de los accionistas a la gestión del directorio se manifiesta claramente los aportes de capital realizado durante el ejercicio que alcanzaron la suma de Aportes en Efectivo de la suma de Gs. 101.356.454.860, cerrando el ejercicio con un capital integrado de Gs. 222.419.680.000.

La confianza en la solvencia y la gestión de Finexpar se ve reflejada en las transacciones internacionales, Al cierre del 2022 Finexpar ha logrado concretar operaciones con mas de 8 entidades internacionales, logrando posicionarse entre las primeras entidades financieras en concretar financiación de estas entidades lideres en el mercado, dando así apertura a un atractivo mercado internacional, los fondos obtenidos alcanza la suma de USD 47.000.000, estos fondos que serán destinados a financiar diferentes sectores del mercados nacional.

Es destacable también la firma del convenio de Cooperación con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), mediante el cual se otorgan aportes estatales y créditos complementarios para la construcción de viviendas en inmuebles propios de los solicitantes, este convenio incentiva y fomenta el desarrollo urbano de las viviendas, el producto va enfocado a clientes de clase media.

Otra referencia importante de es la incorporación de FINEXPAR como miembro aspirante a Mesa de Finanzas Sostenibles del Paraguay, que es una plataforma de colaboración voluntaria entre entidades del sistema financiero paraguayo, que unen esfuerzos para promover iniciativas y estrategias que contribuyan a la construcción de una economía más solidaria e inclusiva, la importancia de la suscripción radica en adecuarse a los estándares internacionales, además del acceso a herramientas, soportes tecnológicos, capacitaciones, etc., desde su incorporación Finexpar, integra el “Comité de Estandarizaciones”, mediante el cual se busca actualizar y adecuar el Sistema de Análisis de Riesgos Ambientales y Sociales- SARAS.

Esc. Luis María Eugenio Zubizarreta Zaputovich

Nuestros Negocios

Gestión Comercial

El año 2022 fue altamente favorable para el logro de los objetivos propuestos, hemos podido posicionar a Finexpar mediante la apertura de sucursales con lo cual hemos cubierto prácticamente las zonas de mayor producción en el interior del país, buscando riesgos atomizados y en diferentes sectores económicos. Hemos concentrado las fuerzas de ventas en el posicionamiento de las sucursales y el crecimiento constante de las mismas.

En el mes de enero habilitamos una sucursal en gran asunción específicamente en la ciudad de Mariano Roque Alonso y cinco sucursales interior del país en las ciudades de Caaguazú, Juan E. Estigarribia (Campo 9), Concepción, Santa Rosa del Aguaray y Pedro Juan Caballero.

En cartera activa tuvimos un crecimiento del 35,09%, en cartera pasiva un 10% y hemos finalizado el ejercicio con una morosidad del 1,72% generando una utilidad de 30.010 millones de guaraníes.

Dentro de la estrategia comercial y prioridades estuvo sin lugar a dudas la gestión eficiente de la morosidad y el mantenimiento de la misma por debajo del promedio del sistema.

En cuanto a línea de crédito de la AFD, contamos con una línea por valor de 50.000 millones de guaraníes, y adicionalmente otra línea utilizada del FOGAPY de 5.000 millones de guaraníes, FOGAMO una línea de 3.000 millones de guaraníes.

Durante el último semestre del 2022, Finexpar llevo a cabo su incorporación como "Miembro Aspirante" de la Mesa de Finanzas Sostenible, ahondando con ello su compromiso y responsabilidad socioambiental. La acción a corto plazo va dirigida principalmente a la defensa de nuestro SARAS (Sistema de gestión Ambiental) para poder adquirir el rango de "Miembro Pleno"

Hemos realizado una interesante gestión de fondeo internacional mediante de la participación de la Asamblea FELABAN en el mes de noviembre del año 2022 en la ciudad de Guatemala, donde pudimos posicionar estratégica e internacionalmente a Finexpar permitiéndonos realizar interesantes negociaciones con fondeadores interesados en apoyar nuestra gestión.

La Casa Matriz a ser inaugurada en el primer cuatrimestre del año 2023 nos permitirá un posicionamiento de imagen, está enfocada y diseñada en brindar una experiencia cómoda a nuestros clientes.



Departamento Fiduciario

Hemos logrado un pleno posicionamiento en la administración de fideicomisos, los cuales contribuyen al desarrollo de distintos sectores de la economía paraguaya, tales como: Fideicomisos sobre vuelos Forestales para garantizar líneas de créditos de préstamos sindicados a Bancos locales:

- Construcción de Rutas 2 y 7, que une la capital del país - Asunción con Ciudad del Este y Corredor Vial Bioceánico, Ruta PY15
- Construcción de la nueva Variante Itacurubi
- Fideicomiso de garantía para la instalación de la Planta Troche para Petropar
- Fideicomiso de PROCASA para la construcción de 210 viviendas
- Construcción de Cementeras
- Proyectos Inmobiliarios -Edificios La Estanza; Balcones del Seminario; Shopping Costanera, Residencial Santa Cecilia (HUPI)
- Emisión Títulos sobre flujos futuros emitidos en Nueva York
- Fideicomisos de Garantía para líneas de crédito a las diferentes entidades bancarias locales y constitución de fideicomisos para garantizar Préstamos Sindicados

Asumimos la responsabilidad de hacer del fideicomiso un instrumento de confianza, rentabilidad y solidez.



Total Activo
955.458.519,25
USD

894
Fideicomisos
Administrados

Préstamos de Bancos

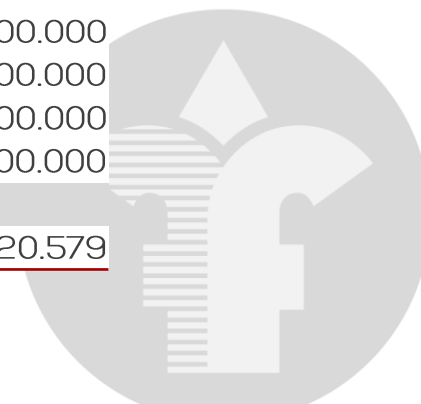
La Financiera Finexpar S.A.E.C.A. es líder en el sector de financieras del mercado nacional encaminada a competir entre los bancos nacionales. La misma cuenta un market share del 38,2% del total de cartera crédito cerrando con una mora del 1,72% siendo el promedio del mercado un 3,84% demostrando una sólida gestión gracias a la plana de colaboradores y directores comprometidos con el crecimiento de la entidad.

Finexpar cierra el 2022 luego de una expansión estratégica del territorio paraguayo con unas 16 sucursales con fuerte presencia en el sector de agronegocios, ofreciendo productos y servicios adaptados a la necesidad del mercado.

Bancos locales	Desembolsos 2022
Dólares Americanos	
Citibank	6.975.000
Itau	350.000
BNF	2.000.000
Citibank	2.475.000
Guaraníes	
Itau	5.500.000.000
Regional	14.000.000.000
BNF	34.000.000.000
GNB Fusión	14.000.000.000

Al cierre del 2022 Finexpar en alianza con más de 8 fondeadores internacionales logro posicionarse entre las primeras entidades en recibir apoyo económico de empresas renombradas en el mercado internacional. En conjunto se logró alcanzar metas y mercados atractivos para la financiera y estas compañías. La confianza puesta en Finexpar, su directorio y colaboradores se vio reflejada en los USD 47.000.000; la cual hemos utilizado para invertir en mejoras continuas y en el crecimiento económico del mercado nacional.

Fondeadores	Desembolsos 2022
Dólares Americanos	
OikoCredit	7.1000.000
Developing World Markets	15.000.000
Enabling Capital	7.000.000
Triple Jump	5.000.000
Invest in visions	10.000.000
World Business Capital	7.500.000
Reposability	10.000.000
GAWA Capital	1.000.000
Guaraníes	
GAWA Capital	70.051.820.579



Fondadores Internacionales



USD 7.100.000



USD 15.000.000



USD 7.000.000



USD 5.000.000



USD 10.000.000



USD 7.500.000



USD 1.000.000
PYG 70.051.820.579



USD 10.000.000

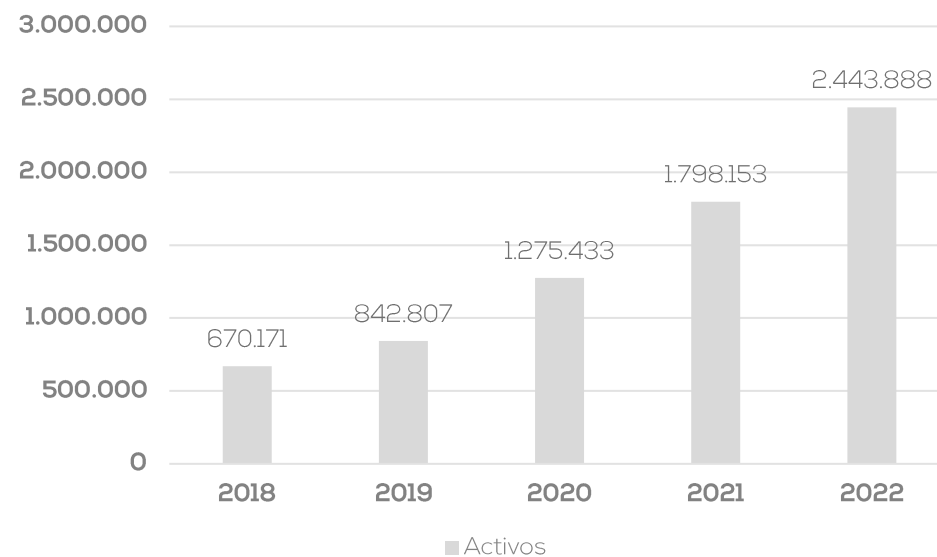


Cuenta Corresponsal
New York

Activos

	2022	2021	Participación	Crecimiento
Finexpar S.A.E.C.A.	2.443.888	1.798.153	34,56%	36%
Solar Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A.		1.463.909	0,00%	-
Financiera ueno	1.789.701	1.247.451	25,31%	43%
Paraguayo - Japonesa S.A.E.C.A.	1.088.710	788.246	15,39%	38%
Tú Financiera S.A.	964.949	8.16.171	13,64%	18%
Crisol y Encarnación Financiera	-	718.624	0,00%	-
Fic. S.A. de Finanzas	624.837	506.284	8,84%	23%
Finlatina S.A. de Finanzas	160.000	137.974	2,26%	16%
Total Sistema Financieras	7.072.084	7.476.813		

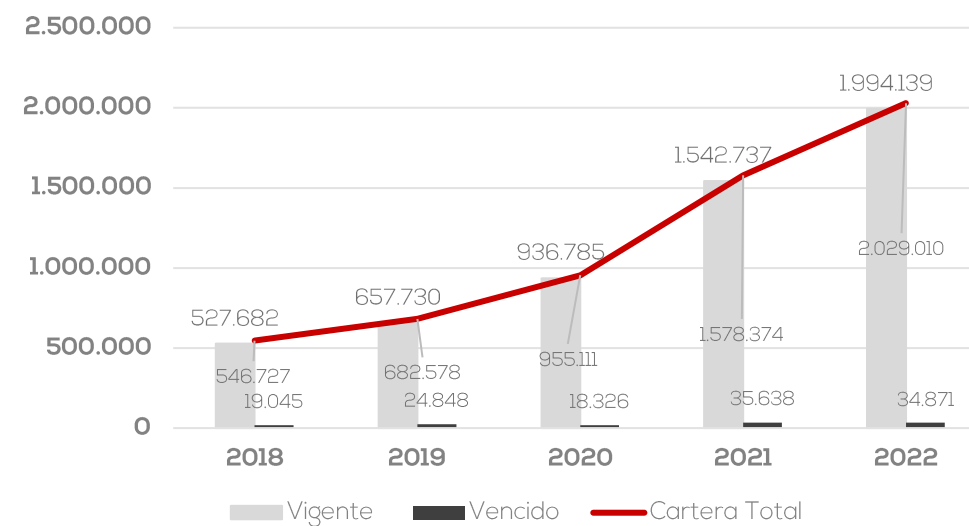
Evolución de Activos



Cartera de Préstamos

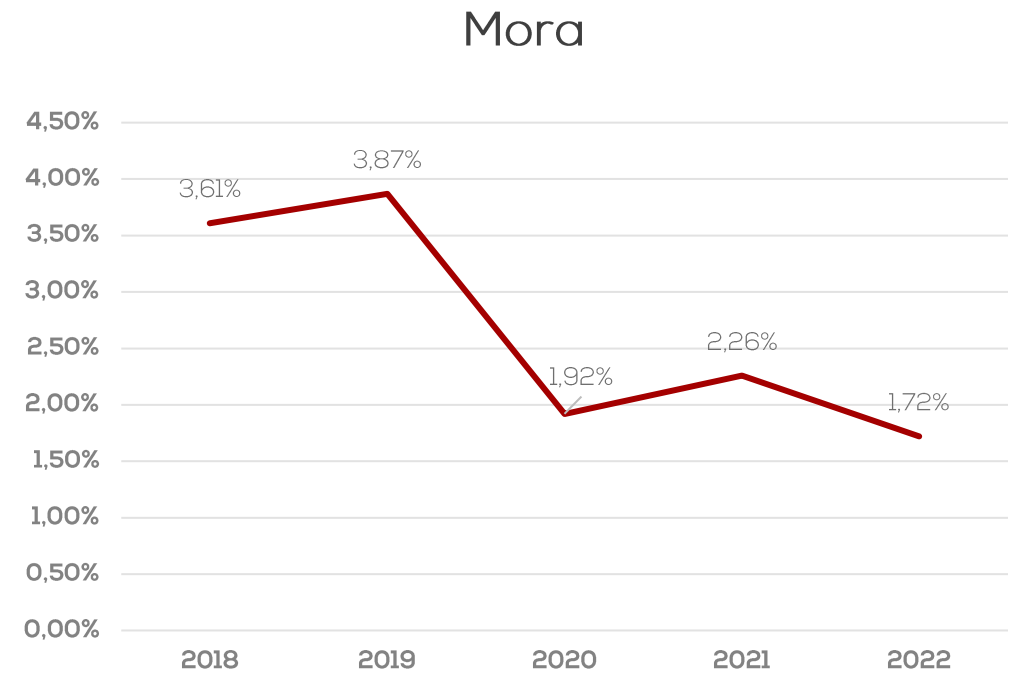
	2021	2022	Participación	Crecimiento
Finexpar S.A.E.C.A.	1.578.374	2.029.010	38,2%	28,6%
Solar Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A.	1.162.941	-	0,0%	0%
Financiera ueno	893.029	945.163	17,8%	5,8%
Paraguayo - Japonesa S.A.E.C.A.	694.562	933.331	17,6%	34,4%
Tú Financiera S.A.	644.717	753.121	14,2%	16,8%
Crisol y Encarnación Financiera	514.616	-	0,0%	0,0%
Fic. S.A. de Finanzas	343.026	515.909	9,7%	50,4%
Finlatina S.A. de Finanzas	110.051	134.039	2,5%	21,8%
Total Sistema Financieras	5.941.314	5.310.574	100%	

Evolución de Cartera de Préstamos



Mora

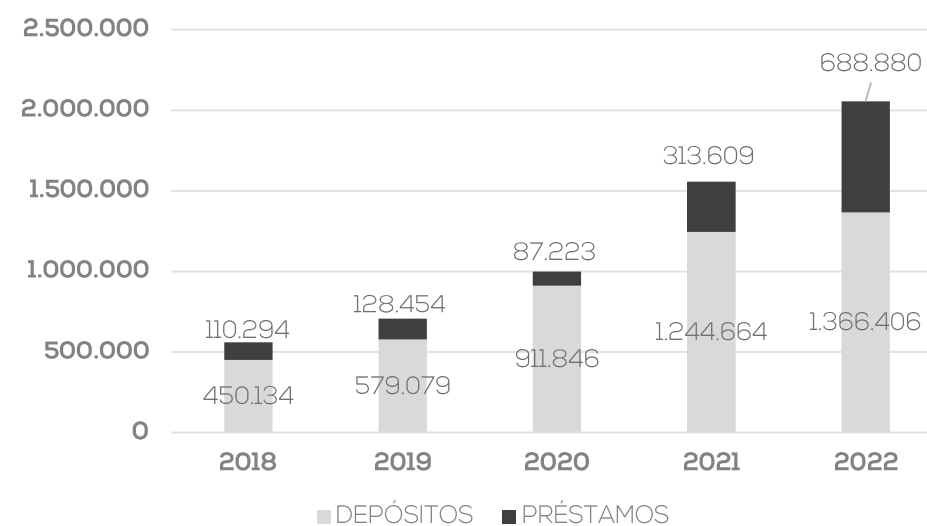
	2021	2022
Finexpar S.A.E.C.A.	2,26%	1,72%
Financiera ueno	5,07%	2,41%
Fic. S.A. de Finanzas	2,60%	2,59%
Solar Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A.	5,07%	
Finlatina S.A. de Finanzas	4,87%	4,19%
Financiera Paraguayo - Japonesa S.A.E.C.A.	6,14%	5,64%
Tú Financiera S.A.	9,77%	9,89%
Crisol y Encarnación Financiera	4,76%	
Total Sistemas Financieras	4,41%	3,84%



Depósitos y otras Fuentes de Fondos

	2021	2022	Participación	Crecimiento
Finexpar S.A.E.C.A.	1.244.664	1.366.406	29,18%	10%
Solar Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A.	1.105.597	-	0,00%	-100%
Financiera ueno	909.366	1.242.840	26,54%	37%
Tú Financiera S.A.	622.182	714.759	15,26%	15%
Paraguay - Japonesa S.A.E.C.A.	598.914	772.301	16,49%	29%
Crisol y Encarnación Financiera	569.714	-	0,00%	-100%
Fic. S.A. de Finanzas	421.878	518.058	11,06%	23%
Finlatina S.A. de Finanzas	71.761	67.974	1,45%	-5%
Total Sistemas Financieras	5.544.076	4.682.339	100%	

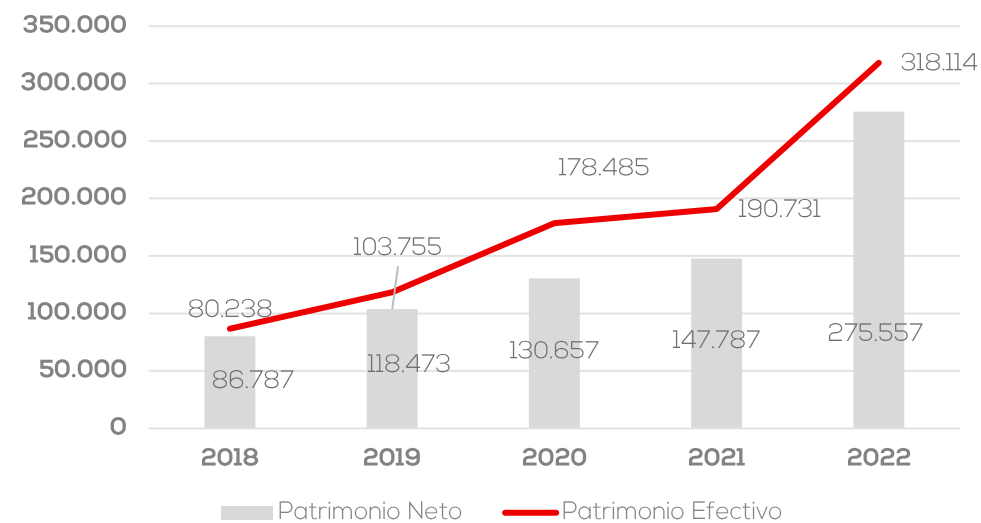
Fondeo de la Entidad



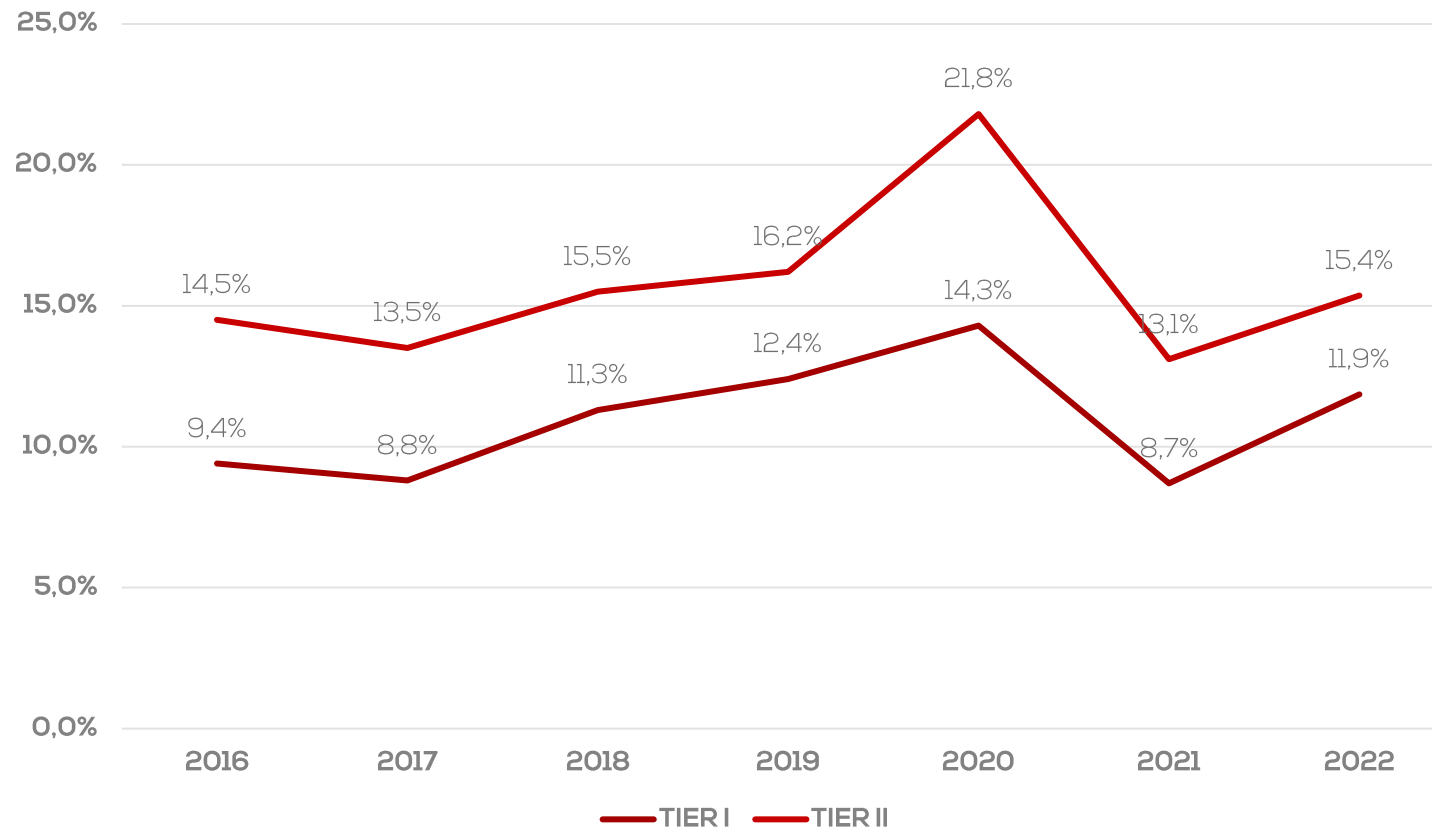
Patrimonio Neto

	2021	2022	Participación	Crecimiento
Finexpar S.A.E.C.A.	147.787	275.557	31,62%	86,46%
Solar Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A.	178.028	-	0,00%	0,00%
Financiera ueno	156.942	218.424	25,06%	39,18%
Tú Financiera S.A.	150.553	132.617	15,22%	-11,91%
Paraguay - Japonesa S.A.E.C.A.	104.787	117.615	13,50%	12,24%
Crisol y Encarnación Financiera	86.098	-	0,00%	0,00%
Fic. S.A. de Finanzas	69.330	76.419	8,77%	10,23%
Finlatina S.A. de Finanzas	48.085	50.910	5,84%	5,87%
Total Sistema Financieras	941.610	871.542	100%	

Patrimonio Neto y Efectivo

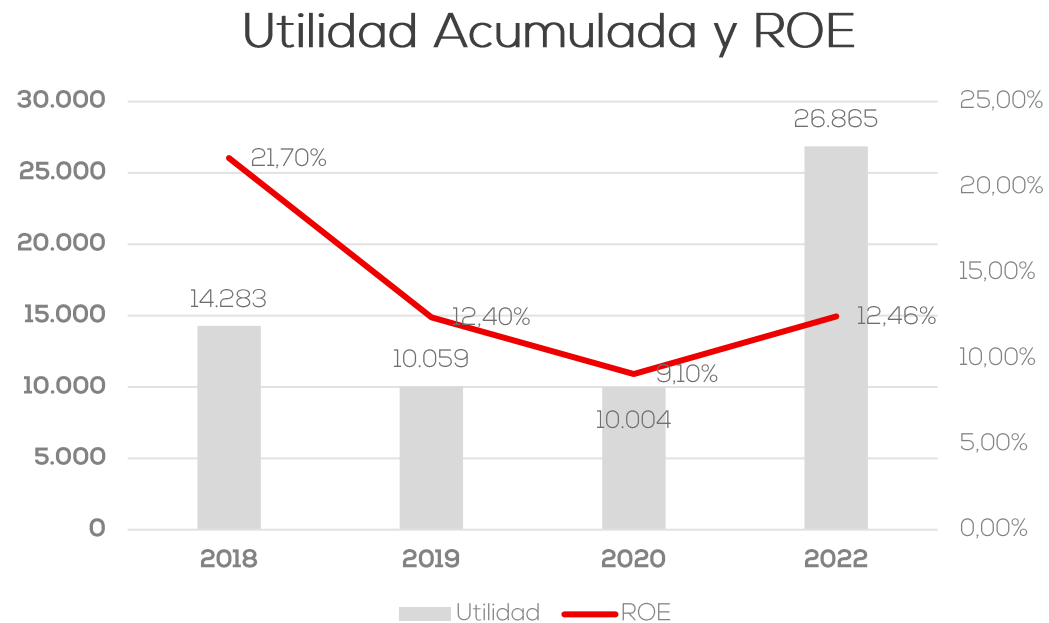


Índice de Solvencia



Utilidad Acumulada

	2021	2022
Finexpar S.A.E.C.A.	18.093	26.865
Financiera Paraguayo - Japonesa S.A.E.C.A.	15.978	18.745
Finlatina S.A. de Finanzas	5.483	5.197
Tú Financiera S.A.	27.608	12.063
Solar Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A.	26.245	16.496
Fic. S.A. de Finanzas	1.508	7.089
Financiera ueno	14.576	14.630
Crisol y Encarnación Financiera	709	0
Total Sistema Financieras	110.201	84.588



Distribución de Utilidad de Ejercicio 2022

Utilidad Bruta antes del Impuesto	30.010.453.725
Impuesto a la Renta	3.145.426.045
Utilidad del Ejercicio	26.865.426.045
Reserva Legal 20%	5.373.005.536
Utilidad a Distribuir	21.492.022.144

La Circular SB. SG. N.º 00001/2021 del BCP de fecha 05 de enero de 2022 establece que la variación del índice de precios al consumidor correspondiente al ejercicio 2021 es del 8,1 %.

El índice mencionado precedentemente debe aplicarse sobre los capitales mínimos actualizados, por lo que el capital mínimo integrado legalmente exigido para las entidades financieras es de Gs. 30.257 millones de guaraníes, y para bancos es de Gs. 60.514 millones de guaraníes.

Nuestra entidad al cierre de las operaciones del 31 de diciembre de 2021 contaba con un capital integrado de Gs. 170.500 millones y aportes irrevocables por un valor de Gs. 51.919 millones.





Agradecemos a los Señores Accionistas, Inversores y Clientes, que han apostado y confiado en la gestión del directorio.